

we Wrześni

**Lista dokumentów wymaganych i dostarczonych
w związku z ubieganiem się przez wspólnotę mieszkaniową o kredyt**

Dokumenty formalno-prawne	wymagane	dostarczone
Aktualny odpis z KW prowadzonej dla nieruchomości wspólnej – dokument papierowy, poświadczony pieczęcią sądu lub wydruk ze strony http://ekw.ms.gov.pl		
Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokali (akt notarialny)		
Umowa o sposobie zarządu nieruchomością wspólną (akt notarialny)		
Umowa o administrowaniu (zarządzaniu) nieruchomością wspólną w przypadku powierzenia zarządu nieruchomością wspólną zewnętrznemu licencjonowanemu zarządcy wraz z pełnomocnictwem do administrowania nieruchomością		
Statut/regulamin wspólnoty mieszkaniowej – uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej		
Uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej, powołująca zarząd wspólnoty mieszkaniowej oraz osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wspólnoty mieszkaniowej		
Uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej zaprotokołowana przez notariusza o zmianie sposobu zarządu nieruchomością wspólną		
Uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej określająca ewidencję pozaskięgową kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej		
Decyzja o nadaniu NIP		
Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON		
Uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej w sprawie przyjęcia planu gospodarczego, z uwzględnieniem nakładów inwestycyjnych		
Uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej o zaciągnięciu kredytu, ze wskazaniem: źródeł spłaty kredytu (wpływów na rachunek funduszu remontowego), formy zabezpieczenia spłaty kredytu, wyrażenia zgody na udzielenie Bankowi pełnomocnictwa do rachunku funduszu remontowego, postanowienie, że do momentu całkowitej spłaty kredytu pełnomocnictwo do rachunku funduszu remontowego nie będzie udzielane innym wierzycielom wspólnoty, postanowienia, że do momentu całkowitej spłaty kredytu rachunek funduszu remontowego prowadzony w Banku nie zostanie przeniesiony do innego banku		
Dokumenty finansowe	wymagane	dostarczone
Sprawozdanie z wykonania rocznego planu gospodarczego za ostatni rok obrotowy przed złożeniem wniosku oraz uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej w sprawie przyjęcia tego sprawozdania i udzielenia zarządowi/zarządcy absolutorium		
Uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej w sprawie korekty planu gospodarczego		
Uchwała członków wspólnoty w sprawie ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego aktualnej, obowiązującej w ostatnich 6 miesiącach, deklarowanej w związku z zaciągnięciem kredytu		
Dokumenty potwierdzające historię wpłat na rachunek funduszu remontowego za okres, co najmniej ostatnich 6 miesięcy		
Dokumenty potwierdzające wkład środków własnych w realizowanym przedsięwzięciu		
Dokumenty dotyczące realizowanego przedsięwzięcia: zbiorcze zestawienie kosztów, harmonogram robót, kosztorys, zestawienie prac wykonanych i pozostałych do wykonania		
Informacja o rachunkach bankowych i innych zobowiązaniach wspólnoty mieszkaniowej		
Dokumenty dotyczące zabezpieczenia kredytu	wymagane	dostarczone
Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości wspólnej		
Informacja o poręczycielach		
Inne		
Dokumenty niezbędne do zawarcia umowy kredytowej	wymagane	dostarczone
Uchwała członków wspólnoty mieszkaniowej udzielająca zarządowi wspólnoty/zarządcy pełnomocnictwa do zawarcia umowy kredytu		
Pełnomocnictwo do zawarcia umowy kredytu udzielone członkowi/członkom wspólnoty mieszkaniowej (dotyczy wyłącznie małej wspólnoty mieszkaniowej, w której obowiązują reguły ustawowe zarządu nieruchomością wspólną)		

W przypadku ubiegania się o kredyt na cele inne niż remont – wspólnota mieszkaniowa dodatkowo składa dokumenty, wymagane w odrębnych regulacjach, z uwagi na ich specyfikę.